

Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset

Alk. 350 €

Valtioneuvoston asetuksen (789/2015) asbestityön turvallisuudesta sekä Työturvallisuuslain (738/2002) mukaisesti kiinteistöihin, joiden rakentaminen on aloitettu ennen vuotta 1994, tulee tehdä asbesti- ja haitta-ainekartoitus ennen saneeraus- tai purkutoimenpiteisiin ryhtymistä. Muut terveydelle ja ympäristölle haitalliset aineet (esim. raskasmetallit, PVC, ftalaatit, palonesto- ja puunsuoja-aineet) tulee kartoittaa myös uudemmista kiinteistöistä.

Asbesti- ja haitta-ainekartoituksessa selvitetään terveydelle ja ympäristölle haitallisia materiaaleja kiinteistössä. Kartoitus perustuu materiaalinäytteiden laboratorioanalyysiin, kokemusperäiseen sekä kirjoitettuun tietoon. Kartoituksessa materiaalinäytteitä otetaan vain materiaaleista, joiden epäillään sisältävän asbestia tai muita terveydelle ja ympäristölle haitallisia aineita.

Kartoituksesta laaditaan raportti ohjekorttien *RT 18-11246 Asbesti rakentamisessa* ja *RT 103501 Haitalliset aineet rakennuksissa* mukaisesti. Raportissa esitetään asbestia ja haitallisia aineita sisältävät materiaalit, niiden kunto ja pölyävyys, valokuvat niistä tai niitä sisältävistä rakenteista, määräärvot sekä sijainti kiinteistössä. Raportissa tarpeellinen tieto terveydelle ja ympäristölle haitallisista aineista välittyy saneerauksen/purkutyön suorittajalle sekä raporttia voidaan käyttää apuna saneeraus- ja purkutyötarjouksia pyydetessä.

Vesikattosaneerauksia varten tehtävän kartoituksen hintaan kuuluu yhden (1) materiaalinäytteen asbestianalyysi, kirjallinen raportointi em. ohjekortin mukaan, sekä aiemmin kiinteistöön tehtyjen asbesti- ja haitta-aineraporttien tietojen liittäminen uusimpaan raporttiin.

Sisätilojen pintasaneerauksia ja muita toimenpiteitä varten tehtävän kartoituksen hintaan sisältyy enintään kolme (3) materiaalinäytteen asbestianalyysia, kirjallinen raportointi em. ohjekortin mukaan, sekä aiemmin kiinteistöön tehtyjen asbesti- ja haitta-aineraporttien tietojen liittäminen uusimpaan raporttiin.

Mikäli kartoituksessa ei oteta materiaalinäytteitä, hyvitetään tilaajalle 15 % kartoituksen hinnasta.

Kartoituksen tarkoitus	Kustannus
Vesikatteen saneeraus	350 €
Sisätilojen pintasaneeraus, esim. märkätilojen saneeraus	630 €

Mahdollisista lisänäytteistä laskutetaan alla olevan taulukon mukaisesti. Hinnat sisältävät materiaalinäytteen otton, analyysin ja tulosten tulkinnan raportissa. Lisänäytteiden tutkimuksista sovitaan erikseen tilaajan kanssa ennen näytteiden lähettämistä analysoitavaksi.

Lisätutkimus	Kustannus / kpl
Asbestianalyysi materiaalinäytteestä	150 €
Raskasmetallimääritys materiaalinäytteestä	195 €
PAH-määritys materiaalinäytteestä	205 €
PCB-määritys materiaalinäytteestä	225 €

Näytteenottokohtien paikkaus ei kuulu palveluun, mutta näytteenottokohdat paikataan väliaikaisesti pölytiiviiksi esim. silikonimassalla tai tiivisteteipillä.

Tarvittavat ennakotiedot ja -valmistelut

Mittauskustannusten lisäksi tilaajalta veloitetaan matkakustannukset alla olevan taulukon mukaisesti. Ylivieskan sisäiset matkakustannukset kuuluvat palvelun hintaan.

Kohteen sijainti	Kustannus / käyntikerta
Kohde enintään 35 km päässä Ylivieskan keskustasta	90 €
Kohde enintään 55 km päässä Ylivieskan keskustasta	135 €
Kohde enintään 70 km päässä Ylivieskan keskustasta	165 €
Kohde enintään 90 km päässä Ylivieskan keskustasta	210 €
Kohde enintään 105 km päässä Ylivieskan keskustasta	240 €
Kohde yli 105 km päässä Ylivieskan keskustasta	1,10 €/km

Tilaajan tulee toimittaa mittauksen suorittajalle seuraavat ennakotiedot sähköpostilla vähintään kaksi arkipäivää ennen sovittua kartoitusajankohtaa.

- Kohteen rakennuspiirustukset, rakennus- ja LVI-työselostukset ja tiedossa oleva korjaushistoria.
- Tiedot tehtävistä saneerauksista tai purkutöistä
- Aiemmin kohteeseen tehdyt asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportit
- Kohteen osoitetiedot
- Laskutustiedot

Työnsuorittajalle tulee antaa työskentelyrauha tutkimuksen laadun takaamiseksi. Asbesti- ja haitta-ainekartoituksissa materiaalinäytteidenoton yhteydessä tilaaja ei voi olla samassa tilassa mahdollisen terveyshaitan vuoksi.

Lisäksi tilaajan tulee huolehtia, että kohteessa on sähköpiste työkaluja varten ja järjestelmän tulee kestää näytteenotossa tarvittavien rakennusimurin aiheuttama kuormitus.

Tässä palvelukuvauksessa esitetyt hinnat ovat arvonlisäverollisia (ALV 25,5 %).

Tilattujen töiden peruuttaminen

Tilattujen töiden peruuttamisesta ei laskuteta, jos sovittuun toimitusaikaan on yli 24 tuntia.

Alle 24 tuntia ennen sovittua toimitusaikaa peruutetuista ja peruuttamattomista tilauksista peritään 90 % sopimuksen/tarjouksen mukaisesta hinnasta sekä lisäksi mahdolliset matkakustannukset täysimääräisesti.

Tuntiperusteisesti veloitettavissa töissä alle 24 tuntia ennen sovittua toimitusaikaa peruutetuista ja peruuttamattomista töistä peritään vähintään 400 €:n peruutusmaksu, tutkimuksiin mahdollisesti jo käytetty aika sekä lisäksi mahdolliset matkakustannukset täysimääräisesti.