

Sisäilmatutkimukset

Alk. 1100 €

Sisäilmatutkimuksissa ja pyritään selvittämään mahdollisuuksien mukaan kaikki sisäilman laatua huonontavat tekijät koko asuinrakennuksen/-huoneiston osalta tarvittaessa rakenneavauksin ja materiaalinäytteitä ottaen.

Sisäilmaongelmien tutkimisen perusselvitykset sisältävät sisä- ja ulkoilman olosuhteiden selvityksen tutkimushetkellä, ilmanvaihtojärjestelmän tyypin ja toiminnan selvityksen, rakenteiden tiiveyden ja ilmavuotojen selvittämistä, kosteuskartoituksia pintakosteudentunnistimella, huoneiston painesuhhteiden selvittämistä, rakenteiden tutkimista lämpökameralla (vuodenajasta riippuen). Edellä mainitut perustutkimukset sisältyvät yllä mainittuun alkaen hintaan.

Edellisten lisäksi sisäilmatutkimuksissa ongelmien selvittämiseksi tehdään yleensä rakenneavauksia, mikrobiologisia ja/tai kemiallisia laboratorioanalyysjä materiaalinäytteistä sekä rakennekosteusmittauksia, jotka laskutetaan alkaen hinnan lisäksi alla olevien taulukoiden mukaisesti. Hinnat sisältävät näytteenoton, laboratorioanalyysin ja tulosten tulkinnan raportissa.

Sisäilmatutkimukset sekä rakenteelliset tutkimukset suoritetaan aina rakennusterveysasiantuntijana (RTA).

Rakenteelliset tutkimukset	Kustannus / kpl
Lisätöiden tuntiveloitus	120 €
Rakenneavaus raportoituna sisäilmatutkimuksen yhteydessä (ei sisällä laboratorioanalyysjä)	500 €
Rakenneavaus omana erillisenä tutkimuksenaan, sis. raportoinnin (ei sisällä laboratorioanalyysjä)	750 €

Mikrobitutkimukset	Kustannus / kpl
Mikrobianalyysi suoraviljelymenetelmällä materiaalinäytteestä raportoituna	305 €
Mikrobianalyysi laimennossarjamenetelmällä materiaalinäytteestä raportoitu	397 €
Mikrobianalyysi qPCR-menetelmällä materiaalinäytteestä raportoituna	397 €

Kemialliset tutkimukset	Kustannus
Ilmanäytteen VOC-analyysi raportoituna (sis. yhden näytteen ja analyysin)	685 €
Lisäilmanäytteiden VOC-analyysit raportoituna samalla käyntikerralla otettuina	535 €/kpl
Materiaalinäytteen VOC-analyysi raportoituna (sis. yhden näytteen ja analyysin)	695 €
Lisämateriaalinäytteiden VOC-analyysit raportoituna samalla käyntikerralla otettuina	575 €/kpl
Ilmanäytteen PAH-analyysi raportoituna (sis. yhden näytteen ja analyysin)	720 €
Lisäilmanäytteiden PAH-analyysit raportoituina samalla käyntikerralla otettuina	630 €/kpl
Näytteenottopumpun vuokra/päivä (useampia pumppuja käytettäessä)	60 €

Materiaalinäytteiden ottokohdat paikataan väliaikaisesti siten, ettei niiden kautta pääse sisäilmaan sen laatua huonontavia tekijöitä alkuperäistä rakennetta enemmän. Seinien näytteenottoa peitetään valkoisella peltilevyllä. Tilaaaja vastaa näytteenottoahtien lopullisesta korjaamisesta.

Joskus useiden sisäilman laatua huonontavien tekijöiden yhtäaikaisten selvittäminen ei ole mahdollista, jolloin tutkimuksissa on järkevää edetä vaiheittain. Tällöin tutkimuksissa keskitytään aluksi selvimpiin sisäilmaa huonontaviin tekijöiden ja niiden vaatimien toimenpiteiden suorittamiseen, minkä jälkeen edetään poissulkien vähäisempiä tekijöitä.

Tutkimuskustannusten lisäksi tilaajalta veloitetaan matkakustannukset alla olevan taulukon mukaisesti. Ylivieskan sisäiset matkakustannukset kuuluvat palvelun hintaan.

Kohteen sijainti	Kustannus / käyntikerta
Kohde enintään 35 km päässä Ylivieskan keskustasta	90 €
Kohde enintään 55 km päässä Ylivieskan keskustasta	135 €
Kohde enintään 70 km päässä Ylivieskan keskustasta	165 €
Kohde enintään 90 km päässä Ylivieskan keskustasta	210 €
Kohde enintään 105 km päässä Ylivieskan keskustasta	240 €
Kohde yli 105 km päässä Ylivieskan keskustasta	1,10 €/km

Tilaajan tulee toimittaa tutkimuksen/katselmuksen suorittajalle seuraavat ennakkotiedot sähköpostilla vähintään kaksi arkipäivää ennen sovittua kohdekäynnin suoritusajankohtaa.

- Kohteen pohjapiirustukset ja rakennetyypit. Rakennetyyppien sijasta voidaan toimittaa piirustus, josta käy ilmi mitattavan rakenteen materiaalikerrokset ja niiden paksuus.
- Kohteessa tehtyjen muiden tutkimusten/saneerausten raportit
- Kohteen osoitetiedot
- Laskutustiedot

Työnsuorittajalle tulee antaa työskentelyrauha tutkimuksen/katselmuksen laadun varmistamiseksi. Betonirakenteita työstettäessä sisäilmaan voi mahdollisesti päästä syöpää aiheuttavaksi aineeksi luokiteltua kvartsipölyä. Mikrobivaurioituneita rakenteita avattaessa ja työstettäessä sisäilmaan saattaa päästä mikrobeja, mikrobien osia tai aineenvaihduntatuotteita, jotka voivat aiheuttaa terveydellistä haittaa.

Tilaajan tulee varmistaa, että tutkimuksen kohteena olevat tilat ovat normaalissa käytön aikaisessa tilassa, eikä tiloja ole tuuletettu, siivouksessa ei ole käytetty voimakkaan tuoksuisia puhdistusaineita ja tilan lämpötila vastaa normaalia käyttötilannetta.

Tässä palvelukuvauksessa esitetyt hinnat ovat arvonlisäverollisia (ALV 25,5 %).

Tilattujen töiden peruuttaminen

Tilattujen töiden peruuttamisesta ei laskuteta, jos sovittuun toimitusaikaan on yli 24 tuntia.

Alle 24 tuntia ennen sovittua toimitusaikaa peruutetuista ja peruuttamattomista tilauksista peritään 90 % sopimuksen/tarjouksen mukaisesta hinnasta sekä lisäksi mahdolliset matkakustannukset täysimääräisesti.

Tuntiperusteisesti veloittavissa töissä alle 24 tuntia ennen sovittua toimitusaikaa peruutetuista ja peruuttamattomista töistä peritään vähintään 400 €:n peruutusmaksu, tutkimuksiin mahdollisesti jo käytetty aika sekä lisäksi mahdolliset matkakustannukset täysimääräisesti.