

## Asbesti- ja haitta-ainekartoitus

**620 €**

Valtioneuvoston asetuksen (789/2015) asbestityön turvallisuudesta sekä Työturvallisuuslain (738/2002) mukaisesti kiinteistöihin, joiden rakentaminen on aloitettu ennen vuotta 1994, tulee tehdä asbesti- ja haitta-ainekartoitus ennen saneeraus- tai purkutoimenpiteisiin ryhtymistä. Muut terveydelle ja ympäristölle haitalliset aineet (esim. raskasmetallit, PVC, ftalaatit, palonesto- ja puunsuoja-aineet) tulee kartoittaa myös uudemmista kiinteistöistä.

Asbesti- ja haitta-ainekartoituksessa selvitetään terveydelle ja ympäristölle haitallisia materiaaleja kiinteistössä. Kartoitus perustuu materiaalinäytteiden laboratorioanalyysiin, kokemusperäiseen sekä kirjoitettuun tietoon. Kartoituksessa materiaalinäytteitä otetaan vain materiaaleista, joiden epäillään sisältävän asbestia tai muita terveydelle ja ympäristölle haitallisia aineita.

Kartoituksesta laaditaan raportti ohjekorttien *RT 18-11246 Asbesti rakentamisessa*, *RT 18-11247 Asbestikartoitus*, *tutkimusmenetelmä* sekä *RT 18-11245 Haitta-ainetutkimus, Rakennustuotteet ja rakenteet* mukaisesti. Raportissa esitetään asbestia ja haitallisia aineita sisältävät materiaalit, niiden kunto ja pölyävyys, valokuvat niistä tai niitä sisältävistä rakenteista, määrääriiot sekä sijainti kiinteistössä. Raportissa tarpeellinen tieto terveydelle ja ympäristölle haitallisista aineista välittyy saneerauksen/purkutöön suorittajalle sekä raporttia voidaan käyttää apuna saneeraus- ja purkutöytärojousia pyydetessä.

Kartoituksen hintaan sisältyy kolme materiaalinäytteen asbestianalyysia. Mikäli kartoituksessa ei oteta materiaalinäytteitä, hyvitetään tilaajalle 15 % kartoituksen hinnasta.

Mahdollisista lisänäytteistä laskutetaan alla olevan taulukon mukaisesti. Hinnat sisältävät materiaalinäytteen otton, analyysin ja tulosten tulkinnan raportissa. Lisänäytteiden tutkimuksista sovitaan erikseen tilaajan kanssa ennen näytteiden lähettämistä analysoitavaksi.

Tutkimus	Kustannus / kpl
Asbestianalyysi materiaalinäytteestä	140 €
Raskasmetallimääritys materiaalinäytteestä	185 €
PAH-määritys materiaalinäytteestä	190 €
PCB-määritys materiaalinäytteestä	215 €

Näytteenottokohtien paikkaus ei kuulu palveluun, mutta näytteenottokohdat paikataan väliaikaisesti pölytiiviiksi esim. silikonimassalla tai tiivisteteipillä.

Mittauskustannusten lisäksi tilaajalta veloitetaan matkakustannukset alla olevan taulukon mukaisesti. Ylivieskan sisäiset matkakustannukset kuuluvat palvelun hintaan.

Kohteen sijainti	Kustannus / käyntikerta
Kohde enintään 35 km päässä Ylivieskan keskustasta	85 €
Kohde enintään 55 km päässä Ylivieskan keskustasta	130 €
Kohde enintään 70 km päässä Ylivieskan keskustasta	160 €
Kohde enintään 90 km päässä Ylivieskan keskustasta	205 €
Kohde enintään 105 km päässä Ylivieskan keskustasta	235 €
Kohde yli 105 km päässä Ylivieskan keskustasta	2,17 €/km

## Tarvittavat ennakkotiedot ja -valmistelut

Tilaajan tulee toimittaa mittauksen suorittajalle seuraavat ennakkotiedot sähköpostilla vähintään kaksi arkipäivää ennen sovittua kartoitusajankohtaa.

- Kohteen rakennuspiirustukset, rakennus- ja LVI-työselostukset ja tiedossa oleva korjaushistoria.
- Tiedot tehtävistä saneerauksista tai purkutöistä
- Kohteen osoitetiedot
- Laskutustiedot

Työnsuorittajalle tulee antaa työskentelyrauha tutkimuksen laadun takaamiseksi. Asbesti- ja haitta-ainekartoituksissa materiaalinäytteidenoton yhteydessä tilaaja ei voi olla samassa tilassa mahdollisen terveyshaitan vuoksi.

Lisäksi tilaajan tulee huolehtia, että kohteessa on sähköpiste työkaluja varten ja järjestelmän tulee kestää näytteenotossa tarvittavien rakennusimurin aiheuttama kuormitus.

Tässä palvelukuvauksessa esitetyt hinnat ovat arvonlisäverollisia.

## Tilattujen töiden peruuttaminen

Tilattujen töiden peruuttamisesta ei laskuteta, jos sovittuun toimitusaikaan on yli 24 tuntia.

Alle 24 tuntia ennen sovittua toimitusaikaa peruutetuista ja peruuttamattomista tilauksista peritään 90 % sopimuksen/tarjouksen mukaisesta hinnasta sekä lisäksi mahdolliset matkakustannukset täysimääräisesti.

Tuntiperusteisesti veloitettavissa töissä alle 24 tuntia ennen sovittua toimitusaikaa peruutetuista ja peruuttamattomista töistä peritään vähintään 400 € (sis. ALV 24%) peruutusmaksu, tutkimuksiin mahdollisesti jo käytetty aika sekä lisäksi mahdolliset matkakustannukset täysimääräisesti.