

Sisäilmatutkimukset

Sisäilmakatselmukset

Alk. 1000 €**Alk. 600 €**

Sisäilmatutkimuksissa ja pyritään selvittämään mahdollisuuksien mukaan kaikki sisäilman laatua huonontavat tekijät koko asuinrakennuksen/-huoneiston osalta tarvittaessa rakenneavauksin ja materiaalinäytteitä ottaen.

Sisäilmakatselmuksissa tehtävät toimenpiteet ovat pääosin rakenteita rikkomattomia, tilakohtaisia eikä niissä yleensä oteta materiaalinäytteitä.

Yleisesti sisäilmaongelmien tutkimukset sisältävät sisä- ja ulkoilman olosuhteiden selvityksen tutkimushetkellä, ilmanvaihtojärjestelmän tyyppin ja toiminnan selvityksen, rakenteiden tiiveyden ja ilma-vootojen selvittämistä, kosteuskartoituksia pintakosteudentunnistimella, rakenteiden tutkimista lämpökameralla (vuodenajasta riippuen). Edellisten lisäksi sisäilmatutkimuksissa ongelmien selvittämiseksi tehdään yleensä rakenneavauksia, mikrobiologiaa ja/tai kemiallisia laboratorioanalyysijä materiaalinäytteistä sekä rakennekosteusmittauksia.

Joskus useiden sisäilman laatua huonontavien tekijöiden yhtäaikainen selvittäminen ei ole mahdollista, jolloin tutkimuksissa on järkevää edetä vaiheittain. Tällöin tutkimuksissa keskitytään aluksi selvimpiin sisäilmaa huonontaviin tekijöiden ja niiden vaatimien toimenpiteiden suorittamiseen, minkä jälkeen edetään poissulkien vähäisempiä tekijöitä.

Sisäilmatutkimuksissa materiaali- ja ilmanäytteiden laboratorioanalyyseistä laskutetaan alla olevan taulukon mukaisesti. Hinnat sisältävät näytteenoton, laboratorioanalyysin ja tulosten tulkinnan raportissa.

Mikrobitutkimus	Kustannus / kpl
Mikrobianalyysi suoraviljelymenetelmällä materiaalinäytteestä	235 €
Mikrobianalyysi laimennossarjamenetelmällä materiaalinäytteestä	305 €
Mikrobianalyysi qPCR-menetelmällä materiaalinäytteestä (sis. lisäanalyysit Cladosporium ja mykobakteerit)	330 €
Mikrobianalyysi viljelymenetelmällä ilmanäytteestä, näyte 6-vaihekeräimellä	400 €
Mikrobianalyysi qPCR-menetelmällä ilmanäytteestä, näyte 6-vaihekeräimellä	400 €
6-vaihekeräimen vuokra/päivä	125 €

Kemiallinen tutkimus	Kustannus / kpl
VOC-analyysi ilmanäytteestä	465 €
VOC-analyysi materiaalinäytteestä	460 €
Näytteenottopumpun vuokra/päivä	55 €

Materiaalinäytteiden ottokohdat paikataan väliaikaisesti siten, ettei niiden kautta pääse sisäilmaan sen laatua huonontavia tekijöitä alkuperäistä rakennetta enemmän. Seinien näytteenottokohta peitetään valkoisella peltilevyllä. Tilaaja vastaa näytteenottokohtien lopullisesta korjaamisesta.

Tutkimuskustannusten lisäksi tilaajalta veloitetaan matkakustannukset alla olevan taulukon mukaisesti. Ylivieskan sisäiset matkakustannukset kuuluvat palvelun hintaan.

Kohteen sijainti	Kustannus / käyntikerta
Kohde enintään 35 km päässä Ylivieskan keskustasta	80 €
Kohde enintään 55 km päässä Ylivieskan keskustasta	125 €
Kohde enintään 70 km päässä Ylivieskan keskustasta	155 €
Kohde enintään 90 km päässä Ylivieskan keskustasta	200 €
Kohde enintään 105 km päässä Ylivieskan keskustasta	230 €
Kohde yli 105 km päässä Ylivieskan keskustasta	Kysy erikseen

Tarvittavat ennakkotiedot ja -valmistelut

Tilaajan tulee toimittaa tutkimuksen/katselmuksen suorittajalle seuraavat ennakkotiedot sähköpostilla vähintään kaksi arkipäivää ennen sovittua kohdekäynnin suoritusajankohtaa.

- Kohteen pohjapiirustukset ja rakennetyypit. Rakennetyyppien sijasta voidaan toimittaa piirustus, josta käy ilmi mitattavan rakenteen materiaalikerrokset ja niiden paksuus.
- Kohteessa tehtyjen muiden tutkimusten/saneerausten raportit
- Kohteen osoitetiedot
- Laskutustiedot

Työnsuorittajalle tulee antaa työskentelyrauha tutkimuksen/katselmuksen laadun varmistamiseksi. Betonirakenteita työstettäessä sisäilmaan voi mahdollisesti päästä syöpää aiheuttavaksi aineeksi luokiteltua kvartsipölyä. Mikrobivaurioituneita rakenteita avattaessa ja työstettäessä sisäilmaan saattaa päästä mikrobeja, mikrobien osia tai aineenvaihduntatuotteita, jotka voivat aiheuttaa terveydellistä haittaa.

Tilaajan tulee varmistaa, että tutkimuksen kohteena olevat tilat ovat normaalissa käytön aikaisessa tilassa, eikä tiloja ole tuuletettu, siivouksessa ei ole käytetty voimakkaan tuoksuisia puhdistusaineita ja tilan lämpötila vastaa normaalia käyttötilannetta.

Tässä palvelukuvauksessa esitetyt hinnat ovat arvonlisäverollisia.